

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 4/2026 dne 9. 9. 2026**

V Kostomlatech n. Labem dne 7. 9. 2026

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce	 Ing. Romana Hradilová, starostka obce

Bod č. 14: Návrh odkupu pozemků pro cyklostezku Nymburk – Čelákovice

Obec Kostomlaty nad Labem obdržela dne 8. 9. 2026 žádost Středočeského kraje o zařazení bodu do programu veřejného jednání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem. Předmětem žádosti je projednání možnosti prodeje pozemků parc. č. 850/2, ostatní plocha, o výměře 88 m² a parc. č. 929/4, ostatní plocha, o výměře 1 101 m², vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, z vlastnictví Obce Kostomlaty nad Labem do vlastnictví Středočeského kraje.

Uvedené pozemky se nacházejí v těsné blízkosti hájovny. Středočeský kraj má zájem získat tyto pozemky do svého vlastnictví, neboť je potřebuje pro majetkoprávní vypořádání pozemků pro cyklostezku v lokalitě podél Labe.

Konkrétně Středočeský kraj zamýšlí získané pozemky využít pro směnu s pozemky ve vlastnictví společnosti Panství Žehušice a.s., které se nacházejí v blízkosti bytového domu Povodí Labe u zdymadla a dále pokračují podél panelové komunikace směrem k Ostré. Kraj v této lokalitě nevlastní žádné pozemky, které by mohl pro zamýšlenou směnu nabídnout, a proto se obrátil na Obec Kostomlaty nad Labem se žádostí o součinnost při řešení této majetkoprávní situace.

Jedná se o záležitost, která má pro obec význam zejména z pohledu budoucího rozvoje cyklistické infrastruktury a propojení obcí podél řeky Labe, protože už v roce 2016 byla Obec Kostomlaty nad Labem jednou z obcí, které podepsaly Memorandum o spolupráci, jehož cílem bylo propojení jednotlivých měst a obcí v úseku od Nymburka do Čelákovic cyklostezkou vedenou podél Labe. Středočeský kraj na tento záměr následně přistoupil a zavázal se k přípravě a realizaci této cyklostezky.

Majetkoprávní vypořádání pozemků v dotčené lokalitě je jedním z důležitých předpokladů pro další přípravu a následnou realizaci této stavby. Případným převodem předmětných pozemků do vlastnictví Středočeského kraje by tak Obec Kostomlaty nad Labem významně přispěla k dokončení vypořádání majetkoprávních vztahů a k přípravě podkladů potřebných pro zahájení výstavby cyklostezky. Realizace prodeje předmětných pozemků by zároveň představovala vstřícný krok obce vůči Středočeskému kraji a mohla by významně napomoci k posunu přípravy této cyklostezky.

Zastupitelstvu obce je proto předkládán k projednání návrh prodeje výše uvedených pozemků Středočeskému kraji za cenu, stanovenou znaleckým posudkem.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje prodej pozemků parc. č. 850/2 o výměře 88 m² a parc. č. 929/4 o výměře 1.101 m², vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví Obce Kostomlaty nad Labem do vlastnictví Středočeského kraje za cenu stanovenou znaleckým posudkem.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Přílohy:

- 1x Žádost Středočeského kraje o zařazení bodu
- 1x Směřované pozemky
- 1x Memorandum
- 1x Informace o pozemcích